Re: Pedido de Esclarecimento - CONCORRÊNCIA Nº 18/0010

Comissao Especial de Licitacao

sex 16/11/2018 15:23

Itens Enviados

Para:Pâmela Leite <licitacoes@exataconstrutora.com.br>;

Prezada Pâmela Leite
Representante da Construtora e Incorporadora Exata Ltda.
enviado via e-mail

Em atenção ao pedido de esclarecimento, seguem respostas da Coordenadoria de Obras do SESC/SE:

"I. A quantidade de m² da porta em vidro temperado (PV1), no orçamento/item 15.2.5, não é a mesma do projeto 'Planta-Baixa – Pavto. Térreo' - P04/44; Também, a porta em vidro temperado (PV3) está com a quantidade em m² dobrado; A porta de vidro temperado (PV4), no orçamento/item 15.2.2, tem o seu tamanho diferente do projeto 'Planta-Baixa – 3º Pavto ' - P06/44; A PCF5pedido no projeto não tem no orçamento; A PCF3 pedida no orçamento/ item 15.2.3, não está identificada ou não tem no projeto; E a PA12 (15.2.11) não está nos projetos antes citados. Além disso, muitas portas, nos projetos - Planta – baixa – Pavto. Térreo (P04), Planta – baixa – 2º Pavto (P05), Planta-Baixa – 3º Pavto (P06), não estão especificadas."

RESPOSTA – Deverá ser levado em consideração, para levantamento de preço e quantitativo, o constante na planilha orçamentária disponibilizada pelo Sesc, bem como a especificação existente nessa mesma planilha.

"II. As janelas J03 (15.1.50), J05 (15.1.48) e JA3 (15.1.30) estão com tamanhos diferentes, em relação ao projeto Planta – baixa – 3º pavimento (P06/44N); A quantidade de m² da janela J11 (15.1.42) difere do projeto."

RESPOSTA – Deverá ser levado em consideração, para levantamento de preço e quantitativo. o constante na planilha orçamentária disponibilizada pelo Sesc, bem como a especificação existente nessa mesma planilha.

"III. O grupo gerador de 300kv, no orçamento (01.01.008), está com uma descrição diferente no projeto Planta de situação, diagrama unifiliar da instalação e detalhes construtivos, do padrão de entrada Trafo 300KVA – 01/01. Qual devo considerar?"

RESPOSTA – Considerar a potência do grupo gerador de **300 KVA,** conforme planilha orçamentária e memorial descritivo aprovado pela Energisa. A potência especificada no projeto aprovado da Energisa informa como sendo 266KW e não KVA. O que equivale a aproximadamente os 300 KVA, variando de acordo com o F.P (fator de potência).

"IV. Nas instalações de telemática é pedido no projeto Planta baixa – pav. Térreo – legenda e planta de situação – 01/04, o insumo câmera, já no orçamento não tem. A instalação das câmeras fará parte do escopo desta licitação? Se não, solicitamos a inclusão deste na planilha orçamentária."

RESPOSTA – As câmaras já fazem parte de outro contrato do Sesc, não sendo necessária a sua inclusão na planilha orçamentária. Fará parte desse contrato da obra apenas a infraestrutura para recebe-las.

"V. A respeito da composição de manutenção do canteiro: enquanto o container de almoxarifado está sem banheiro (01.003), no projeto Planta Baixa – Canteiro de obras / Zoneamento – Canteiro de Obras / Detalhe das edículas – 01/01, ele tem Banheiro. Qual

devo adotar?"

RESPOSTA – A planta é apenas uma sugestão de canteiro. **P**ara elaboração de preço da obra deverá ser levado em consideração sempre o proposto na planilha orçamentária que foi o utilizado para chegar no valor de referência e que será seguido durante a execução dos serviços.

"VI. Além dessas inconsistências, na etapa de Sonorização (14.1.2), não está orçado os seguintes insumos presente no projeto Planta Baixa Térreo – detalhes, legendas e observações – 03/03: Mesa Digital, DVD BLU-RAY, Sistema de microfone sem fio, rack de sonorização, entre outros. A instalação desses serviços fará parte do escopo desta licitação? Se não, é necessário a inclusão desses insumos no orçamento."

RESPOSTA – Da mesma forma que na resposta IV, esse material será adquirido pelo próprio Sesc, ficando a construtora responsável apenas pela execução da infraestrutura.

"VII. O item 10.2.85 - Conjunto moto-bomba Schneider BC-22 R, motor 5 cv, trifásico 220/380V, sucção 1 1/4", recalque 1", vazão 13,5 m³/h, 40 mca (ou similar) da etapa do sistema hídrico, difere do projeto Planta baixa térreo, planta baixa segundo pavimento, lista e legenda – 01/25, tanto na descrição, como sua quantidade."

RESPOSTA – O quantitativo dessas bombas foi levantado em relação à necessidade da obra, não levando em consideração apenas o quadro de quantidades nos projetos e sim o projeto por completo. Dessa forma, levar em consideração a especificação e quantidade existente na planilha da obra.

José Robson Almeida Santos
Presidente da Comissão Especial de Licitação

De: Pâmela Leite <licitacoes@exataconstrutora.com.br>
Enviado: terça-feira, 13 de novembro de 2018 17:04:55
Para: Comissao Especial de Licitacao
Assunto: Pedido de Esclarecimento - CONCORRÊNCIA Nº 18/0010

Prezados Senhores,

Vimos por meio deste, na qualidade de empresa pretensa a participar do certame em comento, solicitar esclarecimentos acerca de supostas inconsistências constatadas nas peças técnicas disponibilizadas conforme abaixo:

DA ANÁLISE DAS PEÇAS TÉCNICAS E PROJETOS EXECUTIVOS:

I. A quantidade de m² da porta em vidro temperado **(PV1),** no orçamento/item 15.2.5, não é a mesma do projeto 'Planta-Baixa – Pavto. Térreo' - **P04/44**; Também, a porta em vidro temperado **(PV3)** está com a quantidade em m² dobrado; A porta de vidro temperado **(PV4)**, no orçamento/item 15.2.2, tem o seu tamanho diferente do projeto 'Planta-Baixa – 3º Pavto ' - **P06/44**; A **PCF5** pedido no projeto não tem no orçamento; A **PCF3** pedida no orçamento/ item **15.2.3**, não está identificada ou não tem no projeto; E a PA12 **(15.2.11)** não está nos projetos antes citados. Além disso, muitas portas, nos projetos - Planta – baixa – Pavto. Térreo **(P04)**, Planta – baixa – 2º Pavto **(P05)**, Planta-Baixa – 3º Pavto **(P06)**, não estão especificadas.

Exemplo da PV1:

15.2		PORTA				
15.2.1	84885	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradicas superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador	un	20,00	R$	641,01
15.2.2	11556	PV4 - (1,60 X 2,50) Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	m2	4,00	R$	440,06
15.2.3	11556	PV3 - (3,00 X 2,50) Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	m2	30,00	R$	440,06
15.2.4	11556	PV2 - (0,90 X 2,50) Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	m2	2,25	R$	440,06
15.2.5	11556	PV1 - (0,90 X 2,50) Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	m2	13,50	R$	440,06

Orçamento 15.2.5

Projeto 'Planta-Baixa – Pavto. Térreo' - **P04/44**

	CORRER		
3	PV1	0.85	2.03
2	PV3	3.00	2.50
1	PV4	0.78	2.40

II. As janelas J03 **(15.1.50)**, J05 **(15.1.48)** e JA3 **(15.1.30)** estão com tamanhos diferentes, em relação ao projeto Planta – baixa – 3º pavimento **(P06/44N)**; A quantidade de m² da janela J11 **(15.1.42)** difere do projeto;

Exemplo da janela JA3

Orçamento:

15.1.30	11941	JA3 - Janela em aluminio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	17,55	R$	327,75

Projeto:

1	J27	0.94	1.32
1	JA1	1.80	2.00
1	JA2	0.85	2.84
2	JA3	2.06	2.84
1	JA4	0.58	2.84
6	JA5	2.06	2.80

III. O grupo gerador de 300kv, no orçamento **(01.01.008),** está com uma descrição diferente no projeto Planta de situação, diagrama unifiliar da instalação e detalhes construtivos, do padrão de entrada Trafo 300KVA – **01/01**. Qual devo considerar?

Orçamento:

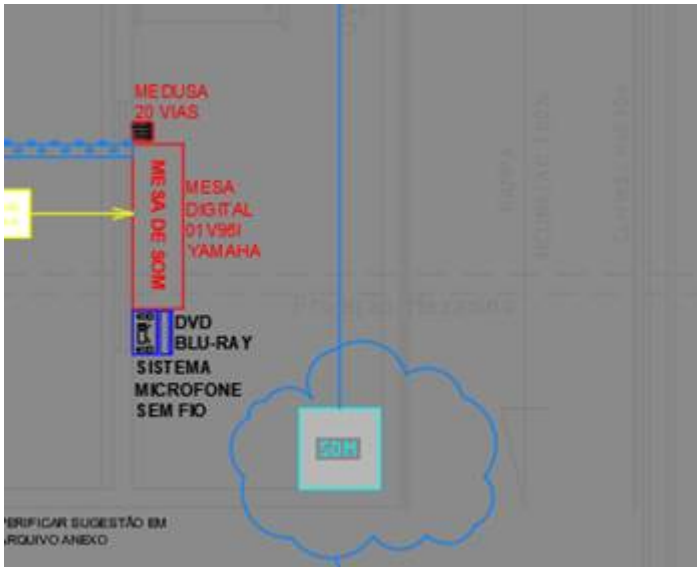
01.01.007	Elevador comercial (SERVIÇO - MONTA CARGA) para 1500kg - Fornecimento e instalação	un	1,00	102.212,00
01.01.008	Fornecimento Grupo gerador 300 KVA, 220-127v, Cabinado.	un	1,00	265.051,27
01.01.009	Transformador a seco, trifásico, classe de isolamento 15kv - Potência 300 kva - Derivações Primárias 13,8/13,2/12,6/12,0/11,4; Tensão Secundária 220/127V-380v/220V ou 440V/254V; ligação estrela; grupo de ligação Dyn1 - Fornecimento e instalação.	un	1,00	20.379,64
01.01.010	CON 1 - Unidade condensadora SET-FREE SIGMA (R-410A), HITACHI ou Similar 18HP - Fornecimento e Instalação.	un	2,00	54.290,52
01.01.011	CON 2 - Unidade condensadora SET-FREE SIGMA (R-410A), HITACHI ou Similar 20HP - Fornecimento e Instalação.	un	2,00	58.000,88
01.01.012	CON 3 - Unidade condensadora SET-FREE SIGMA (R-410A), HITACHI ou Similar 30HP - Fornecimento e Instalação.	un	2,00	73.990,09
01.01.013	CON 4 - Unidade condensadora SET-FREE SIGMA (R-410A), HITACHI ou Similar 34HP - Fornecimento e Instalação.	un	1,00	84.945,52



IV. Nas instalações de telemática é pedido no projeto Planta baixa – pav. Térreo – legenda e planta de situação – **01/04**, o insumo câmera, já no orçamento não tem. A instalação das câmeras fará parte do escopo desta licitação? Se não, solicitamos a inclusão deste na planilha orçamentária.

V. A respeito da composição de manutenção do canteiro: enquanto o container de almoxarifado está sem banheiro **(01.003)**, no projeto Planta Baixa – Canteiro de obras / Zoneamento – Canteiro de Obras / Detalhe das edículas – **01/01**, ele tem Banheiro. Qual devo adotar?

VI. Além dessas inconsistências, na etapa de **Sonorização (14.1.2)**, não está orçado os seguintes insumos presente no projeto Planta Baixa Térreo – detalhes, legendas e observações – **03/03**: Mesa Digital, DVD BLU-RAY, Sistema de microfone sem fio, rack de sonorização, entre outros. A instalação desses serviços fará parte do escopo desta licitação? Se não, é necessário a inclusão desses insumos no orçamento.



VII. O item **10.2.85 - Conjunto moto-bomba Schneider BC-22 R, motor 5 cv, trifásico 220/380V, sucção 1 1/4", recalque 1", vazão 13,5 m³/h, 40 mca (ou similar)** da etapa do sistema hídrico, difere do projeto Planta baixa térreo, planta baixa segundo pavimento, lista e legenda – **01/25, tanto na descrição, como sua quantidade.**

Projeto:

2	pc	3/4"	Registro de Gaveta bruto
2	pc	1/2"	Registro de Pressão

Bombas

Quant.	Und.	Dimensão	Descrição
4	pc	-	Bomba Shnneider Mod.BC-92 S/T GA Pot. 2 cv
1	pc	-	Bomba submersa MOD. 900 127V ANAUGER

Orçamento:

10.2.82	94796	Torneira de bóia real, roscável, 3/4", fornecida e instalada em reservação de água. af_06/2016	un	8
10.2.83	94796	Torneira de bóia real, roscável, 3/4", fornecida e instalada em reservação de água. af_06/2016	un	5
10.2.84	SESC.74	Fornecimento e instalação de Bomba submersa, marca anauger ou similar, modelo 900, monofásica, 450w.	Un	1
10.2.85	8934	Conjunto moto-bomba Schneider BC-22 R, motor 5 cv, trifásico 220/380V, sucção 1 1/4", recalque 1", vazão 13,5 m³/h, 40 mca (ou similar)	un	7
10.2.86	6195	Fornecimento e Instalação de Hidrante Subterrâneo com caixa, completo, DN 75mm no passeio	un	1
10.2.87	SESC.70	Caixa d'agua de polietileno - instalada com conexões , exceto base de apoio, cap. 6000 litros.	un	3

Atenciosamente,

Pâmela Leite
Auxiliar Técnico em Edificações

exata construtora e incorporadora 21 Anos

licitacoes@exataconstrutora.com.br

Cel.: **(85) 3077.7813 | CNPJ: 41.451.915/0001-09**
Av. Dom Luís, 300 | Loja 220 | CEP: 60.160-230
Avenida Shopping & Office | Fortaleza - Ceara - Brasil