Enc: Concorrência Nº 18/0010 - Esclarecimentos

Comissao Especial de Licitacao

ter 13/11/2018 14:29

Itens Enviados

Para:Rachel de Lena Villela <rachelvillela@csgengenharia.com>;

2 anexos (19 MB)

SESC_SESC COMÉRCIO ARACAJÚ _ENER_ EBT_R07.dwg; SESC_COMERCIO_ARACAJÚ_ENER_EMT.dwg;

Prezada Rachel,

Segue resposta aos questionamentos e solicitações de Vossa Senhoria.

Atte.

José Robson Almeida
Presidente da CEL

De: Michelle Prado Campos
Enviado: terça-feira, 13 de novembro de 2018 08:10
Para: Comissao Especial de Licitacao; Luzula Melo; Emyr Pimentel de Alcantara Lisboa
Assunto: Re: Concorrência Nº 18/0010 - Esclarecimentos

Bom dia,

Segue abaixo respostas às solicitações.

1) Solicitamos a disponibilização dos diagramas unifilares e o projeto elétrico completo para o desenvolvimento de uma proposta tecnicamente bem planejada e comercialmente competitiva.
RESPOSTA: Todos os projetos foram disponibilizados no dossiê, inclusive o elétrico com os diagramas. De qualquer forma segue em anexo.

2) Solicitamos a disponibilização dos projetos arquitetônicos em formato pdf e aproveitamos a oportunidade para informar que os projetos arquitetônicos disponibilizados contem vínculos para sua exibição, onde estes vínculos não foram disponibilizados, assim apresentado erros na abertura dos projetos e impossibilitando a elaboração de uma proposta comercialmente competitiva.
RESPOSTA: Os projetos arquitetônicos tem sim vínculo e por esse motivo disponibilizamos todos eles de forma no dossiê para não ter problema com a abertura. Como se trata de mais de 40 pranchas infelizmente não temos como enviá-los em PDF.

3) Em análise ao projeto e memorial descritivo de SDAI, identificamos no memorial descritivo que a data referenciada é de FEVEREIRO/2016 e o projeto com data de DEZEMBRO/2015, perguntamos: O SESC já possui projeto aprovado no corpo de bombeiro?
RESPOSTA: Já possuímos todas as licenças.

4) Não identificamos em planilha orçamentária a remuneração para emissão de Alvará e Habite-se, entendemos que estes custos serão de responsabilidade do SESC. Esta correto nosso entendimento?
RESPOSTA: Já possuímos o Alvará da obra e quanto ao Habite-se, a taxa para a sua retirada será paga pelo próprio Sesc.

5) Tendo em vista a complexidade da execução da fundação em Bloco de coroamento com estaca metálica, e no entorno do terreno existir edificação, perguntamos se há a contratação de relatório técnico nas edificações existentes.
RESPOSTA: Está previsto tanto em edital como na planilha orçamentária a necessidade dos laudos de vizinhança já com previsão orçamentária.

Att.

Michelle P. Campos Moura
Coordenadora de Obras e Infraestrutura
Sesc Sergipe | www.sesc-se.com.br
(79) 3216-2713

De: Comissao Especial de Licitacao
Enviado: segunda-feira, 12 de novembro de 2018 18:20:10
Para: Michelle Prado Campos; Luzula Melo; Emyr Pimentel de Alcantara Lisboa
Assunto: Enc: Concorrência Nº 18/0010 - Esclarecimentos

Michelle,

Segue pedido de esclarecimento.

Atte.

José Robson Almeida

P.s.: não estava reclamando!

De: Rachel de Lena Villela <rachelvillela@csgengenharia.com.br>
Enviado: sexta-feira, 9 de novembro de 2018 16:57
Para: Comissao Especial de Licitacao
Cc: Manuella Neri
Assunto: Concorrência Nº 18/0010 - Esclarecimentos

Concorrência Nº 18/0010
OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução das obras/serviços de construção de uma nova Unidade do SESC COMÉRCIO, localizada na Av. Otoniel Dórea, nº 464, Centro, Aracaju/SE, com uma área de construção estimada em 2.827,63m², distribuída em 03 (três) pavimentos, contendo os seguintes ambientes: salas administrativas, lanchonete, almoxarifado, vestiários, câmaras frigoríficas, carga-descarga, restaurante, cozinha industrial, auditório, salão de jogos, depósitos, banheiros, subestação e grupo gerador, de acordo com os Projetos Arquitetônico e Complementares e com as Especificações Técnicas Anexo I deste Edital.

Prezada Comissão de Licitação,

Solicitamos os esclarecimentos abaixo:

Solicitamos a disponibilização dos diagramas unifilares e o projeto elétrico completo para o desenvolvimento de uma proposta tecnicamente bem planejada e comercialmente competitiva.

Solicitamos a disponibilização dos projetos arquitetônicos em formato pdf e aproveitamos a oportunidade para informar que os projetos arquitetônicos disponibilizados contem vínculos para sua exibição, onde estes vínculos não foram disponibilizados, assim apresentado erros na abertura dos projetos e impossibilitando a elaboração de uma proposta comercialmente competitiva.

Em análise ao projeto e memorial descritivo de SDAI, identificamos no memorial descritivo que a data referenciada é de FEVEREIRO/2016 e o projeto com data de DEZEMBRO/2015, perguntamos: O SESC já possui projeto aprovado no corpo de bombeiro?

Não identificamos em planilha orçamentária a remuneração para emissão de Alvará e Habite-se, entendemos que estes custos serão de responsabilidade do SESC. Esta correto nosso entendimento?

Tendo em vista a complexidade da execução da fundação em Bloco de coroamento com estaca metálica, e no entorno do terreno existir edificação, perguntamos se há a contratação de relatório técnico nas edificações existentes?

Atenciosamente,

CSG ENGENHARIA
Rachel de Lena Villela
Engenharia Civil
rachelvillela@csgengenharia.com.br
Tel: (+55) 71 3342-8181
http://www.csgengenharia.com.br
Av. Tancredo Neves, 939, Sala 1001 Edf. Esplanada Tower - Salvador - Bahia