Pedido de Esclarecimento 01 - CONCORRÊNCIA Nº 18/0003

Cristiano <cristiano@exataconstrutora.com.br>

ter 10/07/2018 16:07

Para:Comissao Especial de Licitacao <ceppe@se.sesc.com.br>;

Cc:Emyr Pimentel de Alcantara Lisboa <elisboa@se.sesc.com.br>; 'Priscila Costa' <licitacoes@exataconstrutora.com.br>;

Prezados,

Vimos por meio deste, na qualidade de empresa pretensa em participar do processo licitatório em epígrafe, apresentar pedido de esclarecimento nos termos abaixo explicitados:

1. O item 10.7 do Edital declara:

"10.7. [...] **De igual forma, o peso percentual do item administração local inserido no custo direto não poderá ser superior a 7,14%,** salvo por razões justificadas e devidamente aceitas pela Comissão Especial de Licitação, seja para manter o universo de competidores ou garantir a proposta mais vantajosa."

QUESTIONAMENTO 01: A Planilha de Custo do Empreendimento e a Planilha orçamentária do Empreendimento calcula o peso percentual o item da administração local em **7,60%.** Já a planilha de venda, que é idêntica a planilha orçamentária do empreendimento leva como percentual de administração local o valor de **7,14%**. Se procedermos a divisão simples do "preço" da administração local (R$ 1.263.782,36) pelo preço total do orçamento na planilha (R$ 17.027.311,56) encontra-se o percentual de **7,42%.** Dos três percentuais existentes, configurou-se como limite o 7,14%. Como se chegou a este percentual?

2. Os serviços abaixo compõem a Planilha orçamentária do Empreendimento (orçamento de referência). Destaca-se que, consultando a Curva ABC de Serviços identificaram-se os códigos de vários serviços, sejam das tabelas SINAPI ou ORSE, no entanto, os serviços ora em comento não tiveram seus códigos identificados.

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT
09.010.005	Estabilizador 30KVA trifásico	un	1,00
09.010.006	Cubículo compacto de Medição e Disjunção - classe 17,5KV	un	1,00
17.011.004.015	J15 - JANELA 1.50X1.10/1.00 EM ALUMÍNIO BRONZE E VIDRO ESPELHADO VERDE ÁGUA E= 6MM (CORRER - 2 FOLHAS)	un	2,00
17.012.007	Fornecimento e instalação de forro em placa de gesso perfurado RIGITONE 08/15/20 (placo) sobreposto com lã de vidro ensacada 50mm e densidade 40kg/m2	m2	105,30
17.012.008	Fornecimento e montagem de de painel IDEATEC liso e alma de lã de vidro 50mm densidade 40kg/m2 ou equivalente tecnico	m2	34,76
17.012.009	Fornecimento e montagem de painel de lã de rocha VERTIQ A HAT , 43mm densidade 4,8kg/m2	m2	127,50
17.012.010	Fornecimento e montagem de PAINEL ideatec32 CLASSI 1 ranhurado com lã de vidro - ou equivalente técnico	m2	40,64
17.012.011	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE JANELA PARA CABINE TECNICA DE AUDITORIO, FORMADA POR: GRADE EM MADEIRA MACIÇA FREIJO, VIDRO FLOAT LAMINADO COM PELICULA PVB 4MM+8MM E VIDRO FLOAT LAMINADO COM PELICULA PVB 6MM+8MM COM ISOLAMENTO EM BORRACHAS DE NEOPRENE E P	UN	1,00
17.012.012	Fornecimento e montagem de porta acústica de duas folhas medindo 1,50mx2,10m , incluindo fechadura	UN	1,00
22.005	Tubulação em cobre Ø 1/2", para interligação de condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico elastomérico 19mm. multikits, alimentação	m	50,00

	elétrica, conexões e fixações (infraestrutura p/ sistema de climatização vrv) - fornecimento e instalação		
25.003	Teste de estanqueidade	UN	1,00
26.001	Pré tratamento horizontal PTH001	UN	1,00
26.002	Sistema de recalque de água pluvial	UN	1,00
26.003	Filtro descendente DN600 - FD 060	UN	1,00
26.004	Sistema de lavagem de filtro descendente DN600	UN	1,00
26.005	Tanque de contato 10m3 TEF-030E	UN	1,00
26.006	Bomba dosadora diafragma	UN	4,00
26.007	Tanque de equalização efluente de lavagem 3,0m3 - TEF 030E	UN	1,00
26.008	Quadro de comando do sistema	UN	1,00
26.009	Instalação e montagem do sistema	UN	1,00

QUESTIONAMENTO 02: Diante do exposto, tais serviços foram extraídos de tabelas de referência ou são criações próprias do orçamentista? Solicitamos assim os códigos ou as composições de custo unitário dos mesmos.

3. Em complemento, existem serviços compondo a planilha de custos cuja origem está apontada como criação própria intitulada “xxxxSESC”, entretanto, salvo melhor juízo, somente foram disponibilizadas as composições relativas à equipamentos, restando apresentar as composições relativas aos serviços. Favor apontar onde podemos encontrar mais composições de custo unitário.

4. Os itens 07.002.004, 17.012.003, 18.029, 25.001, 25.002 correspondem à insumos conforme códigos: 06079/SINAPI, 03275/SINAPI, 08211/ORSE, 12845/ORSE, 10322/ORSE respectivamente.

QUESTIONAMENTO 04: Partindo da premissa que a planilha de custos é formada por serviços, onde estaria computada a mão-de-obra para incorporação desses insumos à obra?

FAVOR ACUSAR RECEBIMENTO!!

Atenciosamente,

Cristiano Pinho
Diretor Técnico

exata
construtora e incorporadora

cristiano@exataconstrutora.com.br
Tel.:**(85) 3077-7805** | Cel.:**(85) 9907-9521**
Av. Dom Luís, 300 | Loja 220 | CEP: 60.160-230
Avenida Shopping & Office | Fortaleza - Ceara - Brasil

Imprima somente se necessário. A natureza agradece.
Este e-mail contêm informações que podem ser privilegiadas e confidenciais.
Se você não é o destinatário, por favor apague a mensagem e comunique-nos o fato imediatamente.